

土地ヒアリング

氏名		ご住所		ご連絡先	
		様	()市	携帯	
				メール	
				LINE	
希望エリア					
①	②	③	④		
土地の有無		住所（有りの場合）		土地の予算	
有り	無し			万円	



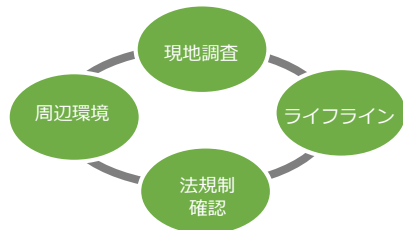
ライフイベントについても考慮を

たとえば、お子さんが5歳の場合、あと13年で別居することになるかもしれません。しかしご夫婦は、30代であれば、あと40～50年はその土地に住まうこととなります。お子さんはもちろん大切ですが、ご夫婦自身の人生設計のこともしっかりと考慮に入れましょう。

チェック項目

<input type="checkbox"/> 周辺環境(雰囲気)	<input type="checkbox"/> 2m以上の接道 有(m)・無	<input type="checkbox"/> 地目の確認 ()※登記事項証明書	<input type="checkbox"/> がけ 有(m)・無
<input type="checkbox"/> 上下水道引込 有・無	<input type="checkbox"/> 接道の高低差 有(m)・無	<input type="checkbox"/> 標高・海拔 (m)※高度計アプリ等	<input type="checkbox"/> 公園等の有無 有・無
<input type="checkbox"/> 太陽の位置(方位)	<input type="checkbox"/> 前面道路の幅 m	<input type="checkbox"/> 交通条件(公共-通勤)	<input type="checkbox"/> 地盤の強度 ※地盤調査・防災マップ等
<input type="checkbox"/> 教育校区の確認 区	<input type="checkbox"/> ゴミステーション 有・無	<input type="checkbox"/> 近隣商業施設	<input type="checkbox"/> 建築士による確認

「どんな家に住みたい」「どんな暮らしがしたい」といったヒアリング内容にあわせて土地探しを手伝ってくれる業者であれば、土地と住まいをセットとして建築計画を立てられます。



重要なのは現地調査をしてくれること。周辺環境、ライフライン、法規制までしっかりと確認してもらいましょう。



©竹田市観光ツーリズム協会