

旧竹田中学校  
グラウンド跡地

温泉・図書館・文化ホールを身近に

全  
33  
区画



未来を  
育む街

# 中九州ニュータウン 2月1日から 購入希望受付開始



- 販売区画数 / 全33区画
- 販売価格 / 267万円(1区画201㎡)～441万円(1区画336㎡)
- 最多販売価格帯 / 300万円台(24区画)

●申込者の資格要件・土地売買契約締結後2年以内に住宅の建築工事を完了できる方・市税等について滞納がないこと・市長が指定する期日までに譲渡代金を納入できる方・申込者及び入居予定世帯構成員が、竹田市暴力団排除条例第2条に規定する暴力団及びこれらに属する暴力団員で無いこと・まちづくり協定に同意し、遵守できる方

中九州ニュータウン  
未来(ゆめ)応援成事業

中九州ニュータウンで住宅を取得(新築・購入)された方に取得金額の2%を補助します。

戸建住宅の場合

最大60万円

集合住宅の場合

最大300万円

竹田市の住宅取得  
応援事業

※補助を受けるには一定の条件があります。  
詳しくはお問い合わせください。

①45歳未満の方が住宅を新築・購入される場合

50万円の補助

さらに竹田市の  
事業者利用で 50万円を加算

②賃貸集合住宅を建築する場合

1棟最大 1,000万円の補助

暮らしにレジャーに、毎日が充実した時間を過ごせる生活環境が魅力です。



●JR豊後竹田駅まで徒歩約16分



●竹田小学校まで徒歩約15分



●竹田中学校まで徒歩約18分



●竹田温泉花水月まで徒歩約15分



●ラムネ温泉まで車で約18分



●クラハウスまで車で約18分



●七里田温泉まで車で約22分



●狭の里温泉まで車で約22分

【中九州ニュータウン概要】■所在地/竹田市大字榎木759番1地 ■開発許可番号/平成30年9月20日指令部第30-4号 ■開発面積/15,955.20㎡ ■用途地域/都市計画区域内、用途指定なし ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■造成完了時期/2019年10月予定 ■分譲価格(予定)/267万円(1区画)～441万円(1区画) ■販売区画数/全33区画(一戸建専用・兼用住宅用26区画、集合住宅建設可能区画7区画) ■設備/水道・上水道・ケーブルテレビ ■交通/JR豊後竹田駅から徒歩約15分・大野竹田交通「学校跡」バス停まで徒歩約1分・中九州地域高規格道路:竹田I.C.まで車で約1分 ■学区区/竹田小学校・竹田中学校区 ■建築制限/まちづくり協定 ■販売主/竹田市 ■販売代理/竹田市土地開発公社 ■広告有効期限/2019年5月31日迄



※写真はイメージです。※掲載の街並みパース、俯瞰図は完成予想図ですので、実際とは異なる場合がございます。

販売主

竹田市

販売代理・お問い合わせ

竹田市土地開発公社

竹田市大字会々1650番地(竹田市役所建設課内)

TEL.0974-63-1111 (内線256)