



【中九州ニュータウン】2月1日から 購入希望受付開始

●申込者の資格要件・土地売買契約締結後2年以内に住宅の建築工事を完了できる方・市税等について滞納がないこと・市長が指定する期日までに譲渡代金を納入できる方・申込者及び入居予定世帯構成員が、竹田市暴力団排除条例第2条に規定する暴力団及びこれらに属する暴力団員で無いこと・まちづくり協定に同意し、遵守できる方

お申し込み方法

●購入希望申込書を竹田市役所建設課(土地開発公社)窓口を持参して下さい。

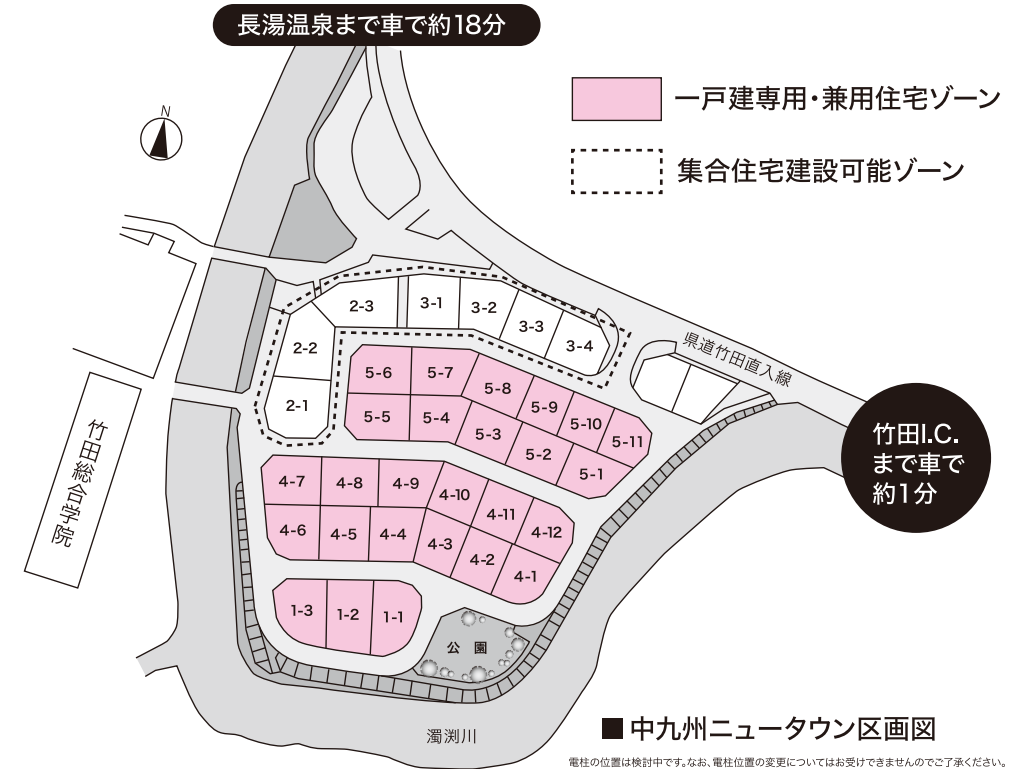
申込書は、建設課(土地開発公社)窓口にて配布します。(ホームページからでもダウンロードできます) <https://www.city.taketa.oita.jp>

※電話、ファックスまたは郵送での申込みは受け付けできません。

■ 中九州ニュータウン分譲価格表(予定)

※面積は計画面積です。確定測量により面積・価格が変更になる場合がございます。

| 土地番号 | 土地面積(m ²) | 土地面積(坪) | 分譲価格 | 土地番号 | 土地面積(m ²) | 土地面積(坪) | 分譲価格 |
|------|-----------------------|---------|------------|------|-----------------------|---------|------------|
| 1-1 | 309.00 | 93.47 | 4,418,700円 | 4-8 | 265.00 | 80.16 | 3,524,500円 |
| 1-2 | 309.00 | 93.47 | 4,078,800円 | 4-9 | 266.00 | 80.46 | 3,537,800円 |
| 1-3 | 303.00 | 91.65 | 4,090,500円 | 4-10 | 239.00 | 72.29 | 3,175,700円 |
| 2-1 | 335.00 | 101.33 | 4,556,000円 | 4-11 | 239.00 | 72.29 | 3,178,700円 |
| 2-2 | 334.00 | 101.03 | 4,375,400円 | 4-12 | 239.00 | 72.29 | 3,393,800円 |
| 2-3 | 336.00 | 101.64 | 4,233,600円 | 5-1 | 242.00 | 73.20 | 3,436,400円 |
| 3-1 | 257.00 | 77.74 | 3,443,800円 | 5-2 | 242.00 | 73.20 | 3,242,800円 |
| 3-2 | 257.00 | 77.74 | 3,418,100円 | 5-3 | 242.00 | 73.20 | 3,242,800円 |
| 3-3 | 252.00 | 76.23 | 3,351,600円 | 5-4 | 242.00 | 73.20 | 3,218,600円 |
| 3-4 | 252.00 | 76.23 | 3,402,000円 | 5-5 | 275.00 | 83.18 | 3,767,500円 |
| 4-1 | 243.00 | 73.50 | 3,474,900円 | 5-6 | 275.00 | 83.18 | 3,712,500円 |
| 4-2 | 243.00 | 73.50 | 3,280,500円 | 5-7 | 276.00 | 83.49 | 3,615,600円 |
| 4-3 | 243.00 | 73.50 | 3,256,200円 | 5-8 | 276.00 | 83.49 | 3,670,800円 |
| 4-4 | 267.00 | 80.76 | 3,577,800円 | 5-9 | 201.00 | 60.80 | 2,673,300円 |
| 4-5 | 267.00 | 80.76 | 3,577,800円 | 5-10 | 202.00 | 61.10 | 2,686,600円 |
| 4-6 | 267.00 | 80.76 | 3,657,900円 | 5-11 | 202.00 | 61.10 | 2,868,400円 |
| 4-7 | 265.00 | 80.16 | 3,577,500円 | | | | |



■ 中九州ニュータウン販売スケジュール

◎中九州ニュータウンは、竹田市との業務委託契約により竹田市土地開発公社が販売事務を代行しています。

1 第1次購入希望受付(戸建住宅ゾーン26区画)

- 受付期間/平成31年(2019年)2月1日(金)から4月26日(金)
土・日・祭日を除く午前9時から午後5時まで(但し4月26日は正午までです)
- 受付場所/竹田市役所 2階 建設課 ※郵便・電話・FAX等による申し込みは受付できません。
- 対象者/①竹田市在住の方 ②竹田市に通勤する市外在住の方
③IJUターンにより移住される方
- 申込区画/希望者1名につき、1区画とします。
- 抽選会/申込が重複した区画がある場合に実施します。
・日時:平成31年(2019年)4月26日(金)午後3時から
・会場:竹田市役所 2階 会議室 ※抽選会終了後、空き区画を対象として補充受付を行います。

2 第2次購入希望受付(戸建住宅ゾーン26区画)

- 受付期間/平成31年(2019年)5月1日(水)から5月31日(金)
土・日・祭日を除く午前9時から午後5時まで(但し5月31日は正午までです)
- 受付場所/竹田市役所 2階 建設課 ※郵便・電話・FAX等による申し込みは受付できません。
- 対象者/竹市内建築関連業者
- 申込区画/1社・最大3区画とします。
- 抽選会/申込が重複した区画がある場合に実施します。
・日時:平成31年(2019年)5月31日(金)午後3時から
・会場:竹田市役所 2階 会議室 ※抽選会終了後、空き区画を対象として補充受付を行います。

3 第3次購入希望受付(戸建住宅ゾーン26区画)

- 受付期間/平成31年(2019年)6月3日(月)から8月30日(金)
土・日・祭日を除く午前9時から午後5時まで
- 受付場所/竹田市役所 2階 建設課 ※郵便・電話・FAX等による申し込みは受付できません。
- 対象者/市外ハウスメーカーを含めた全般
- 申込区画/市外業者1社・最大2区画とします。

第3次以降は、随時申し込みを受け付けます。

集合住宅建設可能ゾーン(全7区画) 区画No.2-1~3-4

- 集合住宅を建設予定の方のみの受付となります。詳細については、お問い合わせください。

■第1次~3次購入希望受付区画/全26区画(一戸建専用・兼用住宅ゾーン) ■分譲価格/267万円~441万円 ■土地面積/201.00m²(60.80坪)~309.00m²(93.47坪)

販売主

竹田市

販売代理・お問い合わせ

竹田市土地開発公社

竹田市大字会々1650番地(竹田市役所建設課内)

TEL.0974-63-1111 (内線256)